Expobank

CENA Javno nadmetanje

LN	8952
KATASTARSKA PARCELA	3946
KATASTARSKA OPŠTINA	Kragujevac 3

TIP OBJEKTA Dvoiposoban stan

GRAD Kragujevac,Lepenički bulevar 31

OPIS

Oglašava se prva javna prodaja putem usmenog i javnog nadmetanja nepokretnosti i to :

- Poseban deo broj 46, po načinu korišćenja, dvoiposoban stan (stanu pripada i podrum), korisne površine 61m2, koji se nalazi u zgradi broj 1, ulaz broj 31, na 7 spratu zgrade, u Kragujevcu u ul. Lepenički bulevar br. 31, izgrađena na kp.br. 3946, sve upisano u LN br.8952 KO Kragujevac 3.

Procenjena vrednost navedene nepokretnosti je 4.971.500,00 RSD.

Na prvom javnom nadmetanju početna cena za navedenu nepokretnost iznosi 7**0%** od procenjene vrednosti tj. **3.480.050,00 RSD**.

Ponudioci su dužni da pre početka nadmetanja polože jemstvo u 1/10-ni dela od utvrđene vrednosti nepokretnosti.
Uplatu iznosa od 497.150,00 RSD je potrebno izvršiti na račun javnog izvršitelja broj 155-32543-60, sa napomenom **" jemstvo za učestvovanje na javnom nadmetanju u predmetu,poslovni broj И.И.364/18"**.

Zainteresovanim licima za kupovinu nepokretnosti dozvoliće se razgledanje predmetne nepokretnosti uz prethodnu najavu javnom izvršitelju na telefon 034/720-450.

Prva javna prodaja je zakazana za **22.04.2019.g**. u **10:00 h**, u kancelariji javnog izvršitelja Vidoja Stojkovića, u Aranđelovcu u ul.Knjaza Miloša br.89/26.

SEKTOR ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA
Telefon 011/381-4258 | nekretnine@expobank.rs | www.expobank.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВИДОЈЕ СТОЈКОВИЋ
За подручје Вишег суда у Крагујевцу и
Привредног суда у Крагујевцу
Ул. Књаза Милоша бр. 86/29
А р а н ђ е л о в а ц
Посл. бр. И.И.364/18
Дана: 26.03.2019. године
Телефон: 034/720-450
Mail: vidoje.stojkovic@gmail.com

Јавни извршитељ Видоје Стојковић, именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном предмету извршног повериоца Expobank А.Д. Београд, ул. Далматинска бр. 22, Београд, мат. бр. 07534183, ПИБ: 100003148, коју заступа Дејан Вуковић адв. из Београда, ул. Владете Ковачевића бр. 2а против извршног дужника Ивица Дудаш из Крагујевца, ул. Лепенички булевар 31/46, ЈМБГ: 0401965720027 а ради извршења, а ради извршења, дана 26.03.2019. године, а на основу члана 493. став. 1 тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност и то:

1) Посебан део број 46, по начину коришћења, довоипособан стан (стану припада и подрум), корисне површине 61м2, који се налази у згради број 1, улаз број 31, на 7 спрату зграде, изграђена на кп.бр. 3946, те који се налази у Крагујевцу у ул. Лепенички Булевар бр. 31, са правом својине и обимом удела 1/1 у корист Ивице Дудаш из Крагујевца, ул. Лепенички булевар 31/46, ЈМБГ: 0401965720027, све уписано у ЛН бр. 8952 КО Крагујевац 3.

2.Укупна вредност, непокретности наведених у првој тачки овог Закључка, утврђена је на основу закључка о утврђивању вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И. 364/18 од 26.03.2019. године на износ од **4.971.500,00** динара.

3.На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од процењене тржишне вредности.

4. Купац коме се додели непокретност, дужан је да положи продајну цену, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана **22.04.2019 године**, у канцеларији јавног извршитеља, ул. Књаза Милоша бр. 89/26 у Аранђеловцу, са почетком у **10,00** часова.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон: 034/720-450.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавог надметања, положе на име јемства, износ од једне десетине (1/10) од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број **155-32543-60**, који се води код Halkbank А.Д. Beograd, са напоменом „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету, пословни број И.И. 364/18**“.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о положеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

9. Понудицима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој првој и другом јавном надметању. Исто важи иако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Стојковић Видоје

Д-на:
Поверилац,
Дужник,
Огласна табла Основног суда у Аранђеловцу и електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
Архиви